

บทที่ 1

---

บทนำ



## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการโดยบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด มีขนาดพื้นที่ 17-1-77.8 ไร่ (27,911.20 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

**อาคารชุดพักอาศัย** ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E, F และ G และทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง

**อาคารสโมสร** ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยอาคารสโมสร 1 มีความสูง 6.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา และอาคารสโมสร 2 มีความสูง 3.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นสูงสุด)

**สระว่ายน้ำ** จำนวน 3 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 (ระหว่างอาคาร A และ G) สระว่ายน้ำ 2 (ระหว่างอาคาร B และ F) และสระว่ายน้ำ 3 (ระหว่างอาคาร C, D และ E)

**ห้องพักผ่อนรวม** จำนวน 2 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

**บิ๊อมาย** จำนวน 1 หลัง ความสูง 2.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.1/9732 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ (ระยะก่อสร้าง) ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์
- 2) สถานที่ตั้ง ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ถนนซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : -  
E-mail : -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E, F และ G และทางเชื่อมอาคาร A และ G จำนวน 2 แห่ง (ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 8 จำนวน 1 แห่ง และบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 1,770 ห้อง

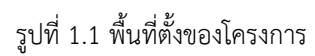


- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 17-1-77.8 ไร่ (27,911.20 ตารางเมตร)
- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนธาระจำยอม ความกว้าง 13.80 - 13.96 เมตร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 8 อาคาร (แบ่งเป็นขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างที่จะพัฒนาเป็น Sport village ของบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเดียวกัน)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3







	
<p>ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา</p>	<p>ทิศตะวันออก : อาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร</p>
	
<p>ทิศตะวันตก : อาคารศูนย์กีฬา Mingle Sport Village</p>	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



				
ถนนภาวะจำลอง		อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
				
อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร		
				
อาคารพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร				
ทิศใต้ : ถนนการะจำลอง ความกว้าง 13.80 - 13.96 เมตร ถัดไป เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 8 อาคาร (แบ่งเป็นขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และขนาดความสูง 15 ชั้นจำนวน 1 อาคาร)				

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน



## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้าง โครงการประมาณ 15 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) งานเสาเข็มและฐานราก                                    | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน |
| 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด          | ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก															
2	งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค															
3	งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด															

#### 1) งานเสาเข็มและทำฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานสำรวจ และงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มกด 2 แบบ คือ เสาเข็มกดสี่เหลี่ยม และเสาเข็มกดหกเหลี่ยม มีรายละเอียดดังนี้

(1.1) เสาเข็มอาคารชุดพักอาศัย อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อป๋ม และบ่อหน่วงน้ำใช้เสาเข็มกดสี่เหลี่ยม ขนาด 0.35 x 0.35 เมตร ความยาว 21 - 22 เมตร จำนวน 1,868 ต้น

(1.2) เสาเข็มห้องพักรวมและบ่อหมัก ใช้เสาเข็มกดหกเหลี่ยม ขนาด 0.15 X 0.15 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 144 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

#### 2) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะขึ้นนั่งร้านหลัก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็ง นิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ

อนึ่ง งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 8 เดือน



### 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 6 เดือน โดยควบคุมไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

## 2. การบริหารจัดการงานก่อสร้างเนื่องจากอยู่บริเวณสายส่งไฟฟ้าแรงสูง

### 1) การขนส่งเสาเข็มของโครงการ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ปี 2565 ระบุว่า การขนส่งเสาเข็มยาว 21 - 22 เมตร เสาเข็ม 1 ต้น แบ่งเป็น 2 ท่อน (10.5 - 11 เมตร/ท่อน) ในการขนส่งใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ วันละ 6 คัน (คันละ 3 เที่ยว) แต่ละคันบรรทุกเสาเข็ม จำนวน 5 ท่อน รวมน้ำหนัก 2.5 ตัน/ท่อน โดยรถบรรทุกเสาเข็มมีน้ำหนักรวมน้ำหนักบรรทุก 20.5 ตัน/คัน ในการขนส่งเสาเข็มออกจากบริษัท ปทุมธานีคอนกรีต จำกัด (โรงงาน 1) รถบรรทุกเสาเข็มใช้ถนนปทุมธานี-สายในความสามารถรองรับน้ำหนัก 25 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 307 (แยกสวนสมเด็จพระเจ้า-แยกปทุมวิไล) ความสามารถรองรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (พระราม 7 -บางพูน) ความสามารถรองรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (บางบัวทอง-บางพูน) ความสามารถรองรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346 (ถนนรังสิต-ปทุมธานี) ความสามารถรองรับน้ำหนัก 50.5 ตัน เข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ความสามารถรองรับน้ำหนัก 50.5 ตัน และเข้าถนนการะจำยอม ความสามารถรองรับน้ำหนัก 25 ตัน ดังนั้น รถบรรทุกเสาเข็มจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนสายต่าง โดยสามารถรองรับได้เพียงพอ

### 2) การกวดเสาเข็มของโครงการ

การกวดเสาเข็มมีระยะเวลาในการกวดประมาณ 30 นาที/ต้น ซึ่งในช่วงเวลาเดียวกันกวดเสาเข็ม 4 ต้น โดยใน 1 วัน สามารถกวดเสาเข็มประมาณ 64 ต้น

ทั้งนี้ในการกวดเสาเข็มอาคารที่มีความยาวเข็ม 21 - 22 เมตร ที่อยู่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง (นอกแนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง) โครงการกำหนดตำแหน่งเครื่องกวดเสาเข็มระบบไฮดรอลิค ซึ่งอยู่นอกแนวสายไฟฟ้าแรงสูง

สำหรับบริเวณใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โครงการไม่มีการก่อสร้างอาคารใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง โดยบริเวณใต้แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง โครงการจัดให้เป็นลานจอดรถและทางวิ่งรถภายนอกอาคารซึ่งไม่มีการกวดเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างอาคาร B, C, E และ F (เป็นอาคารที่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด) มีบางส่วนที่อยู่ใกล้เขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูงแต่อย่างใด โดยในการก่อสร้างมีการกำหนดขอบเขตการก่อสร้างบริเวณใต้แนวสายไฟฟ้าให้มีระยะห่าง 4 เมตร จากแนวสายไฟฟ้าแรงสูงออกไปทั้ง 2 ฟาก โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบระหว่างการปฏิบัติงาน

### 3) การก่อสร้างอาคารโครงการ

ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ จะมีแนวอาคาร B, C, E และ F (ที่ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด) มีบางส่วนที่อยู่ใกล้เขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูง แต่ไม่ได้อยู่ใต้แนวเสาไฟฟ้าแรงสูงแต่อย่างใด โดยในการก่อสร้างโครงการใช้ทาวเวอร์เครน จำนวน 6 ตัว ซึ่งเครนที่ใช้เป็นเครนที่พับแขนได้มีความยาวแขนของเครนมากที่สุด 39.30 เมตร โดย ณ บริเวณที่กวาดแขนของเครนใกล้แนวเขตที่ดินจะต้องกระดกบูม เพื่อให้มีระยะกวาดแขนเครนไม่ล้ำแนวสายไฟฟ้าแรงสูง และไม่ให้ออกนอกขอบเขตพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพเชิงซ้อนมุมมองของโครงการ ซึ่งโครงการได้ทำภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบความสูงของเสาและไฟฟ้าแรงสูงกับความสูงอาคารใกล้เคียง และความสูงของทาวเวอร์เครน



### 3. น้ำใช้

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น

##### 1.1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง มีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคณาการก่อสร้าง จำนวนคณาการก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวนจากอัตราการใช้ 50 ลิตร/คน/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 1.2) การจัดการน้ำใช้

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และถังเก็บน้ำดื่ม ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) พื้นที่บ้านพักคณาการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคในบ้านพักคณาการ จำนวนคณาการก่อสร้าง 500 คน มีความต้องการใช้น้ำ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวนจากอัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่บ้านพักคณาการก่อสร้าง เพื่อสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

### 4. การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาการก่อสร้างไว้จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 36 ห้อง มีน้ำเสียปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาการก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ

#### 2) พื้นที่บ้านพักคณาการก่อสร้าง

ผู้รับเหมาจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณาการก่อสร้างไว้ภายในบ้านพักคณาการ ไม่น้อยกว่า 34 ห้อง (15 คน/ห้อง) มีน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของคณาการก่อสร้าง) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณาการก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่บ้านพักคณาการ ทั้งนี้ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียผู้รับเหมาประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการ ในพื้นที่มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป

### 5. การระบายน้ำ

#### 1) พื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.3 เมตร ลึก 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

#### 2) พื้นที่บ้านพักคณาการก่อสร้าง

กรณีที่ดินตกต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคณาการก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกต่อไป



## 6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ ปี 2565 ระบุว่าในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 177 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ 100 เที่ยว/วัน (25 คัน/วัน คันละ 4 เที่ยว)
2) รถบรรทุก	ประมาณ 22 เที่ยว/วัน
3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ 15 เที่ยว/วัน
4) รถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง	ประมาณ 20 เที่ยว/วัน
5) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ 20 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วง 3 เดือนแรก ของการก่อสร้างเสาเข็มและงานฐานรากของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้โครงการกำหนดให้กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาส่งในช่วงเวลากลางวันจะไม่ชนของลง โดยให้ขนส่งในช่วงเช้าหลัง 08.00 น. ของแต่ละวันเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

## 7. การจัดการมูลฝอย

### 1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้

2 ประเภท ดังนี้

- 1.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องต่าง ๆ และอื่น ๆ
- 1.2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก

ซึ่งในแต่ละวันโครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ไปไว้ที่ถังมูลฝอยด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 17 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ถังถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบกำจัดทันที
- (6) บริษัท ปิยู เรย์ลเอสเตท จำกัด ได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

### 2) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ โฮสแลนด์ ปี 2565 ระบุว่า มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เกิดจากคนงานจำนวน 500 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอวางไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ถังถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง



- (4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
- (5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบกำจัดทันที

## 8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสี่ โดยโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสี่ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 9. การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ้อยเหล็ก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ



### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. การจัดการขุดดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- กองดินขุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - TKN - Oil & grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก
		- ดักตะกอนออกจากบ่อดักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
14. การจราจร	1) ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมรับของผนังผ้าใบที่บ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพถังดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพความสมบูรณ์รื้อของผนัง ผ้าใบทึบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน							-	-	-	-	-	-
		- L <sub>max</sub>	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift))	- Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน							-	-	-	-	-	-
		- L <sub>max</sub>	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ค่าระดับเสียงรบกวน													
3. ความสั่นสะเทือน	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-						-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. การพังทลายของดิน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. การจัดการขุดดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- กองดินขุด	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1/</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - TKN - Oil & grease	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ดักตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. การจราจร	1) ยานพาหนะและเครื่องจักรต่าง ๆ	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบทึบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพถังดับเพลิง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	1) พื้นที่โครงการ (ต่อ)	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	แผน	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สถิติการรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง โครงการ และวิธีการแก้ไข	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม <sup>1</sup>	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ <sup>1</sup> = โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ ก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567